

**UTENZE DOMESTICHE**

CATEGORIA	2023		2022		RAFFRONTO				MQ MEDI	2023		2022		DIFFERENZA (no trib prov)	DIFFERENZA
	TF	TV	TF	TV	TF	TV	DIFFERENZA TF %	DIFFERENZA TV %		TARIFFA	TOTALE (tariffa+trib prov)	TARIFFA	TOTALE (tariffa+trib prov)		
1 OCCUPANTE	€ 0,45075	€ 62,26298	€ 0,46036	€ 61,67325	-€ 0,0096	€ 0,5897	-2,09%	0,96%	105,91	€ 110,00	€ 115,50	€ 110,43	€ 115,95	-€ 0,43	€ 0,45
2 OCCUPANTI	€ 0,52309	€ 108,96021	€ 0,53425	€ 107,92818	-€ 0,0112	€ 1,0320	-2,09%	0,96%	132,74	€ 178,40	€ 187,32	€ 178,85	€ 187,79	-€ 0,45	€ 0,47
3 OCCUPANTI	€ 0,56761	€ 124,52595	€ 0,57972	€ 123,34649	-€ 0,0121	€ 1,1795	-2,09%	0,96%	130,62	€ 198,67	€ 208,60	€ 199,07	€ 209,02	-€ 0,40	€ 0,42
4 OCCUPANTI	€ 0,60656	€ 155,65744	€ 0,61950	€ 154,18312	-€ 0,0129	€ 1,4743	-2,09%	0,96%	137,95	€ 239,33	€ 251,30	€ 239,65	€ 251,63	-€ 0,31	€ 0,33
5 OCCUPANTI	€ 0,61212	€ 225,70329	€ 0,62518	€ 223,56552	-€ 0,0131	€ 2,1378	-2,09%	0,96%	129,63	€ 305,05	€ 320,30	€ 304,61	€ 319,84	€ 0,44	€ 0,47
6 OCCUPANTI	€ 0,58986	€ 264,61765	€ 0,60245	€ 262,11130	-€ 0,0126	€ 2,5063	-2,09%	0,96%	152,85	€ 354,78	€ 372,51	€ 354,19	€ 371,90	€ 0,58	€ 0,61

**UTENZE NON DOMESTICHE**

CATEGORIA	2023		2022		RAFFRONTO				MQ MEDI	2023		2022		DIFFERENZA (no trib prov)	DIFFERENZA
	TF	TV	TF	TV	TF	TV	DIFFERENZA TOTALE	DIFFERENZA %		TARIFFA	TOTALE (tariffa+trib prov)	TARIFFA	TOTALE (tariffa+trib prov)		
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,74930	€ 1,17276	€ 0,75209	€ 1,16165	-€ 0,00279	€ 0,0111	€ 0,0083	0,4%	233,38	€ 448,56	€ 470,99	€ 446,62	€ 468,95	€ 1,94	€ 2,04
02 - Cinematografi e teatri	€ 0,39249	€ 0,61837	€ 0,39395	€ 0,61251	-€ 0,00146	€ 0,0059	€ 0,0044	0,4%	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
03 - Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	€ 0,47575	€ 0,74630	€ 0,47752	€ 0,73923	-€ 0,00177	€ 0,0071	€ 0,0053	0,4%	183,76	€ 224,57	€ 235,80	€ 223,59	€ 234,77	€ 0,97	€ 1,02
04 - Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	€ 0,81471	€ 1,27938	€ 0,81775	€ 1,26726	-€ 0,00304	€ 0,0121	€ 0,0091	0,4%	191,33	€ 400,67	€ 420,70	€ 398,93	€ 418,88	€ 1,74	€ 1,82
05 - Stabilimenti balneari	€ 0,41628	€ 0,66101	€ 0,41783	€ 0,65475	-€ 0,00155	€ 0,0063	€ 0,0047	0,4%	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
06 - Esposizioni, autosaloni	€ 0,40438	€ 0,64608	€ 0,40589	€ 0,63997	-€ 0,00151	€ 0,0061	€ 0,0046	0,4%	149,00	€ 156,52	€ 164,35	€ 155,83	€ 163,62	€ 0,69	€ 0,72
07 - Alberghi con ristorante	€ 1,20126	€ 1,90201	€ 1,20573	€ 1,88399	-€ 0,00448	€ 0,0180	€ 0,0135	0,4%	950,00	€ 2.948,10	€ 3.095,51	€ 2.935,24	€ 3.082,00	€ 12,86	€ 13,51
08 - Alberghi senza ristorante	€ 1,28451	€ 2,02568	€ 1,28930	€ 2,00649	-€ 0,00479	€ 0,0192	€ 0,0144	0,4%	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
09 - Case di cura e riposo	€ 1,29641	€ 2,34552	€ 1,30124	€ 2,32331	-€ 0,00483	€ 0,0222	€ 0,0174	0,5%	590,64	€ 2.151,06	€ 2.258,61	€ 2.140,79	€ 2.247,83	€ 10,27	€ 10,78
10 - Ospedali	€ 1,70079	€ 3,83813	€ 1,70713	€ 3,80178	-€ 0,00634	€ 0,0364	€ 0,0300	0,5%	3.976,75	€ 22.026,89	€ 23.128,24	€ 21.907,53	€ 23.002,90	€ 119,37	€ 125,34
11 - Uffici, agenzie	€ 1,39156	€ 2,13229	€ 1,39674	€ 2,11210	-€ 0,00518	€ 0,0202	€ 0,0150	0,4%	151,27	€ 533,05	€ 559,70	€ 530,78	€ 557,32	€ 2,27	€ 2,38
12 - Banche istituti di credito, studi professionali	€ 1,80708	€ 1,70583	€ 1,09113	€ 1,68968	-€ 0,00405	€ 0,0162	€ 0,0121	0,4%	77,99	€ 217,81	€ 228,70	€ 216,87	€ 227,71	€ 0,94	€ 0,99
13 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	€ 1,78405	€ 2,34552	€ 1,79069	€ 2,32331	-€ 0,00665	€ 0,0222	€ 0,0156	0,4%	130,11	€ 537,31	€ 564,18	€ 535,29	€ 562,05	€ 2,03	€ 2,13
14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	€ 2,14085	€ 2,81889	€ 2,14883	€ 2,79219	-€ 0,00798	€ 0,0267	€ 0,0187	0,4%	86,42	€ 428,60	€ 450,04	€ 426,99	€ 448,34	€ 1,62	€ 1,70
15 - Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombr., antiquar.	€ 1,08232	€ 1,70583	€ 1,08635	€ 1,68968	-€ 0,00403	€ 0,0162	€ 0,0121	0,4%	66,54	€ 185,52	€ 194,80	€ 184,71	€ 193,95	€ 0,81	€ 0,85
16 - Banchi di mercato beni durevoli	€ 1,41534	€ 2,22825	€ 1,42062	€ 2,20714	-€ 0,00527	€ 0,0211	€ 0,0158	0,4%	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
17 - Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	€ 1,41534	€ 2,22825	€ 1,42062	€ 2,20714	-€ 0,00527	€ 0,0211	€ 0,0158	0,4%	80,96	€ 294,99	€ 309,73	€ 293,70	€ 308,39	€ 1,28	€ 1,35
18 - Attività artigianali tipo botteghe: falegnami, idraul., fabbro, elettric.	€ 0,91581	€ 1,44996	€ 0,91922	€ 1,43623	-€ 0,00341	€ 0,0137	€ 0,0103	0,4%	55,46	€ 131,21	€ 137,77	€ 130,64	€ 137,17	€ 0,57	€ 0,60
19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 1,08232	€ 1,71010	€ 1,08635	€ 1,69390	-€ 0,00403	€ 0,0162	€ 0,0122	0,4%	143,97	€ 402,02	€ 422,12	€ 400,26	€ 420,28	€ 1,75	€ 1,84
20 - Attività industriali con capannoni di produzione	€ 1,11800	€ 1,70583	€ 1,12217	€ 1,68968	-€ 0,00417	€ 0,0162	€ 0,0120	0,4%	275,90	€ 779,10	€ 818,05	€ 775,79	€ 814,58	€ 3,31	€ 3,47
21 - Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 1,09421	€ 1,49261	€ 1,09829	€ 1,47847	-€ 0,00408	€ 0,0141	€ 0,0101	0,4%	149,88	€ 387,71	€ 407,10	€ 386,20	€ 405,51	€ 1,51	€ 1,58
22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	€ 3,33022	€ 4,26459	€ 3,34263	€ 4,22419	-€ 0,01241	€ 0,0404	€ 0,0280	0,4%	202,75	€ 1.539,85	€ 1.616,84	€ 1.534,17	€ 1.610,88	€ 5,67	€ 5,96
23 - Mense, birrerie, amburgherie	€ 2,02192	€ 3,73151	€ 2,02945	€ 3,69617	-€ 0,00753	€ 0,0353	€ 0,0278	0,5%	33,00	€ 189,86	€ 199,36	€ 188,95	€ 198,39	€ 0,92	€ 0,96
24 - Bar, caffè, pasticceria	€ 2,02192	€ 4,26459	€ 2,02945	€ 4,22419	-€ 0,00753	€ 0,0404	€ 0,0329	0,5%	93,20	€ 585,88	€ 615,17	€ 582,82	€ 611,96	€ 3,06	€ 3,22
25 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	€ 2,90205	€ 4,58443	€ 2,91286	€ 4,54101	-€ 0,01081	€ 0,0434	€ 0,0326	0,4%	328,21	€ 2.457,17	€ 2.580,03	€ 2.446,47	€ 2.568,79	€ 10,70	€ 11,24
26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 1,85541	€ 2,93617	€ 1,86232	€ 2,90836	-€ 0,00691	€ 0,0278	€ 0,0209	0,4%	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	€ 5,25699	€ 8,30102	€ 5,27657	€ 8,22339	-€ 0,01959	€ 0,0786	€ 0,0590	0,4%	38,16	€ 517,34	€ 543,21	€ 515,09	€ 540,85	€ 2,25	€ 2,37
28 - Ipermercati di generi misti	€ 1,96245	€ 3,09822	€ 1,96976	€ 3,06888	-€ 0,00731	€ 0,0293	€ 0,0220	0,4%	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
29 - Banchi di mercato generi alimentari	€ 5,94682	€ 8,52917	€ 5,96897	€ 8,44839	-€ 0,02216	€ 0,0808	€ 0,0586	0,4%	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
30 - Discoteche, night club	€ 0,91581	€ 1,44996	€ 0,91922	€ 1,43623	-€ 0,00341	€ 0,0137	€ 0,0103	0,4%	700,00	€ 1.656,04	€ 1.738,84	€ 1.648,81	€ 1.731,25	€ 7,23	€ 7,59

RIDUZIONI UTENZE			Agevolazioni	
RIDUZIONI	% Fissa	% Variabile	% Fissa	% Variabile
284 - RIDUZIONI = 411 - RIDUZIONE PER COMPOSTAGGIO DOMESTICO	5,00%	5,00%		
284 - RIDUZIONI = 412 - 2 ZNS ART.18 REG.TO COMUNALE TARES -C.3	70,00%	70,00%		
284 - RIDUZIONI = 413 - Nessuna riduzione	0,00%	0,00%		
284 - RIDUZIONI = 414 - ESENZIONE PER REDDITO INFERIORE A 6.501 EURO	100,00%	100,00%		
284 - RIDUZIONI = 415 - ZNS ART.18 REG.TO COMUNALE TARES -C.3	60,00%	60,00%		
284 - RIDUZIONI = 416 - AVVIO RECUPERO UT. NON DOMESTICHE	0,00%	30,00%		
284 - RIDUZIONI = 417 - PENSIONATI AIRE	66,66%	66,66%		
286 - COVID = 433 - Nessuna riduzione	0,00%	0,00%	0%	0%
287 - RIFIUTI SPECIALI = 439 - Nessuna riduzione	0,00%	0,00%		
287 - RIFIUTI SPECIALI = 440 - PRODUZIONE RIFIUTI SPECIALI TIPOGRAFIE	50,00%	50,00%		

RIDUZIONI CATEGORIE		
DESCRIZIONE CATEGORIA UD	Riduzioni tariffa Fissa	Riduzioni tariffa Variabile
USO DOMESTICO	0,00%	0,00%
ACCESSORIA USO DOMESTICO	0,00%	100,00%

## PIANO FINANZIARIO

**PARTE FISSA**

Totale parte fissa	€	475.367,92
	pari al	37,99%

totale costi PF € 1.251.298,94

articolazione Costi Fissi UD	64,54%
articolazione Costi Fissi UND	35,46%
	100,00%

**PARTE VARIABILE**

Totale parte variabile	€	775.931,02
	pari al	62,01%

articolazione Costi Variabili UD	64,54%
articolazione Costi Variabili UND	35,46%
	100,00%

## DATI PER UTENZE DOMESTICHE

	<i>superficie tot.*</i>	<i>numero utenze*</i>	<i>mq. medi per utenza</i>	
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	216.375	2.043	106	1
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	151.148	1.139	133	2
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	105.765	810	131	3
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	85.930	623	138	4
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	22.410	173	130	5
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	7.329	48	153	6
Utenze domestiche tenute a disposizione	-	-	0	
<b>TOTALE</b>	<b>588.957</b>	<b>4.835</b>		

\* il numero delle utenze/superfici è ridotto in funzione delle riduzioni/pertinenze.

## DATI PER UTENZE NON DOMESTICHE

	<i>superfici (fissi)</i>	<i>superfici (variabili)</i>
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	5.601,00	5.601,00
02 - Cinematografi e teatri	0,00	0,00
03 - Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	10.770,00	10.770,00
04 - Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	3.444,00	3.444,00
05 - Stabilimenti balneari	0,00	0,00
06 - Esposizioni, autosaloni	894,00	894,00
07 - Alberghi con ristorante	950,00	950,00
08 - Alberghi senza ristorante	0,00	0,00
09 - Case di cura e riposo	6.497,00	6.497,00
10 - Ospedali	15.907,00	15.907,00
11 - Uffici, agenzie	13.461,43	13.461,43
12 - Banche istituti di credito, studi professionali	6.083,00	6.017,00
13 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	11.450,00	11.450,00
14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2.074,00	2.074,00
15 - Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombr., antiquar.	865,00	865,00
16 - Banchi di mercato beni durevoli	0,00	0,00
17 - Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	2.024,00	2.024,00
18 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul., fabbro, elettric.	721,00	721,00
19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	4.319,00	4.319,00
20 - Attività industriali con capannoni di produzione	2.759,00	2.759,00
21 - Attività artigianali di produzione beni specifici	7.445,50	7.445,50
22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	2.433,00	2.433,00
23 - Mense, birrerie, amburgherie	33,00	33,00
24 - Bar, caffè, pasticceria	4.753,00	4.753,00
25 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	9.187,03	8.238,73
26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	0,00	0,00
27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	725,00	725,00
28 - Ipermercati di generi misti	0,00	0,00
29 - Banchi di mercato generi alimentari	0,00	0,00
30 - Discoteche, night club	700,00	700,00
	<b>113.095,97</b>	<b>112.081,67</b>

**SCELTE PER UTENZE DOMESTICHE**

**Coefficiente per parte fissa (sud, pop. > 5.000 abitanti)**

	fisso da tabella	
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	✔	0,81
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	✔	0,94
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	✔	1,02
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	✔	1,09
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	✔	1,10
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	✔	1,06

**Coefficiente scelto per parte variabile (sud, pop. > 5.000 abitanti)**

		scelta operata		% intervallo	
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	da 0,60 a 1,00	●	0,80	50	0,8
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	da 1,40 a 1,80	●	1,40	0	1,4
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	da 1,80 a 2,30	●	1,60	-40	1,6
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	da 2,20 a 3,00	●	2,00	-25	2
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	da 2,90 a 3,60	●	2,90	0	2,9
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	da 3,40 a 4,10	●	3,40	0	3,4

E' possibile inserire nella colonna evidenziata in azzurro la % dell'intervallo da aggiungere al parametro minimo (parametro minimo + 100% dell'intervallo = parametro massimo) Gli altri dati verranno aggiornati automaticamente

## SCELTE PER UTENZE NON DOMESTICHE

E' possibile inserire la % nella colonna evidenziata in azzurro

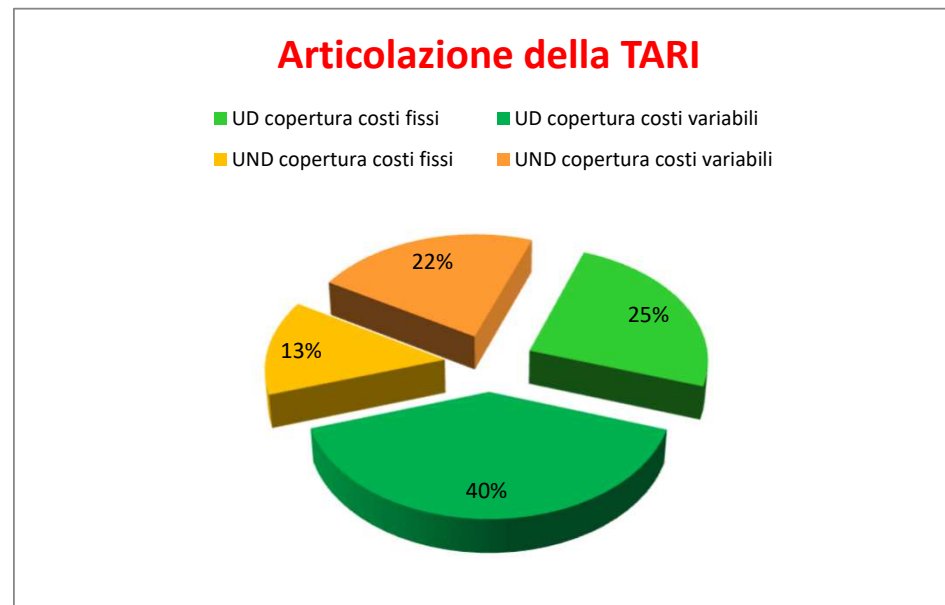
	Coefficiente per parte fissa (sud, pop. > 5.000 abitanti)	coefficiente scelto DPR 158 (sud) - Kc	% intervallo	Coefficiente per parte variabile (sud, pop. > 5.000 abitanti)	kg/mq. anno scelto DPR158 (sud) - Kd	% intervallo	Kc/Kd +50%-
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	da 0,45 a 0,63	0,63	100%	da 4 a 5,5	5,50	100%	
02 - Cinematografi e teatri	da 0,33 a 0,47	0,33	0%	da 2,9 a 4,12	2,90	0%	
03 - Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	da 0,36 a 0,44	0,40	50%	da 3,2 a 3,9	3,50	50%	
04 - Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	da 0,63 a 0,74	0,69	50%	da 5,53 a 6,55	6,00	50%	
05 - Stabilimenti balneari	da 0,35 a 0,59	0,35	0%	da 3,1 a 5,2	3,10	0%	
06 - Esposizioni, autosaloni	da 0,34 a 0,57	0,34	0%	da 3,03 a 5,04	3,03	0%	
07 - Alberghi con ristorante	da 1,01 a 1,41	1,01	0%	da 8,92 a 12,45	8,92	0%	
08 - Alberghi senza ristorante	da 0,85 a 1,08	1,08	100%	da 7,5 a 9,5	9,50	100%	
09 - Case di cura e riposo	da 0,9 a 1,09	1,09	100%	da 7,9 a 9,62	11,00	100%	
10 - Ospedali	da 0,86 a 1,43	1,43	100%	da 7,55 a 12,6	18,00	100%	
11 - Uffici, agenzie, studi professionali	da 0,9 a 1,17	1,17	100%	da 7,9 a 10,3	10,00	100%	
12 - Banche istituti di credito, studi professionali	da 0,48 a 0,79	0,91	140%	da 4,2 a 6,93	8,00	140%	
13 - Negozi abbigl., calz, libreria, cartol, ferram. e altri beni dur.	da 0,85 a 1,13	1,50	0%	da 7,5 a 9,9	11,00	0%	
14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	da 1,01 a 1,5	1,80	0%	da 8,88 a 13,22	13,22	0%	
15 - Filatelia, tende e tess., tappeti, cappelli e ombr, antiquar.	da 0,56 a 0,91	0,91	0%	da 4,9 a 8	8,00	0%	
16 - Banchi di mercato beni durevoli	da 1,19 a 1,67	1,19	0%	da 10,45 a 14,69	10,45	0%	
17 - Botteghe artig. botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	da 1,19 a 1,5	1,19	0%	da 10,45 a 13,21	10,45	0%	
18 - Botteghe artig.: falegname, idraul, fabbro, elettric.	da 0,77 a 1,04	0,77	0%	da 6,8 a 9,11	6,80	0%	
19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	da 0,91 a 1,38	0,91	0%	da 8,02 a 12,1	8,02	0%	
20 - Attività industriali con capannoni di produzione	da 0,33 a 0,94	0,94	100%	da 2,9 a 8,25	8,00	100%	
21 - Attività artigianali di produzione beni specifici	da 0,45 a 0,92	0,92	100%	da 4 a 8,11	7,00	100%	
22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	da 3,4 a 10,28	2,80	0%	da 29,93 a 90,5	20,00	0%	
23 - Mense, birrerie, amburgherie	da 2,55 a 6,33	1,70	0%	da 22,4 a 55,7	17,50	0%	
24 - Bar, caffè, pasticceria	da 2,56 a 7,36	1,70	0%	da 22,5 a 64,76	20,00	0%	
25 - Supermercato, pane e pasta, macell, salumi e form, g.alim.	da 1,56 a 2,44	2,44	100%	da 13,7 a 21,5	21,50	100%	
26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	da 1,56 a 2,45	1,56	0%	da 13,77 a 21,55	13,77	0%	
27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	da 4,42 a 11,24	4,42	0%	da 38,93 a 98,9	38,93	0%	
28 - Ipermercati di generi alimentari	da 1,65 a 2,73	1,65	0%	da 14,53 a 23,98	14,53	0%	
29 - Banchi di mercato generi alimentari	da 3,35 a 8,24	5,00	50%	da 29,5 a 72,55	40,00	50%	
30 - Discoteche, night club	da 0,77 a 1,91	0,77	0%	da 6,8 a 16,8	6,80	0%	

IPOTESI ARTICOLAZIONE UD/UND SU RUOLO 2021			
importo tributo totale derivante da utenze domestiche	€	585.035,00	55,38%
importo tributo totale derivante da utenze non domestiche	€	471.381,00	44,62%
	€	<b>1.056.416,00</b>	<b>100,00%</b>

IPOTESI ARTICOLAZIONE UD/UND SU SUPERFICI			
superfici totali utenze domestiche		588.957,03	83,89%
superfici totali utenze non domestiche		113.095,97	16,11%
		<b>702.053,00</b>	<b>100,00%</b>

IPOTESI ARTICOLAZIONE UD/UND SU PRODUZIONE TEORICA			
produzione teorica totale UD (1 kg./giorno/ab equivalente DPR 158 x 365)			
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare		596.545,51	
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare		581.851,55	
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare		472.868,00	
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare		454.709,50	
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare		182.993,63	
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare		59.505,95	
		<b>2.348.474,13</b>	<b>64,54%</b>
produzione teorica totale UND (kg./mq/anno)			
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto		30.805,50	
02 - Cinematografi e teatri		-	
03 - Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta		37.695,00	
04 - Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi		20.664,00	
05 - Stabilimenti balneari		-	
06 - Esposizioni, autosaloni		2.708,82	
07 - Alberghi con ristorante		8.474,00	
08 - Alberghi senza ristorante		0,01	
09 - Case di cura e riposo		71.467,00	
10 - Ospedali		286.326,00	
11 - Uffici, agenzie, studi professionali		134.614,33	
12 - Banche istituti di credito, studi professionali		48.136,00	
13 - Negozi abbigl., calz, libreria, cartol, ferram. e altri beni dur.		125.950,00	
14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze		27.418,28	
15 - Filatelia, tende e tess., tappeti, cappelli e ombr, antiquar.		6.920,00	
16 - Banche di mercato beni durevoli		-	
17 - Botteghe artig. botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista		21.150,80	
18 - Botteghe artig.: falegname, idraul, fabbro, elettric.		4.902,80	
19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto		34.638,38	
20 - Attività industriali con capannoni di produzione		22.072,00	
21 - Attività artigianali di produzione beni specifici		52.118,50	
22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub		48.660,00	
23 - Mense, birrerie, amburgherie		577,50	
24 - Bar, caffè, pasticceria		95.060,00	
25 - Supermercato, pane e pasta, macell, salumi e form, g.alim.		177.132,76	
26 - Plurilicenze alimentari e/o miste		-	
27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio		28.224,25	
28 - Ipermercati di generi alimentari		-	
29 - Banche di mercato generi alimentari		-	
30 - Discoteche, night club		4.760,00	
		<b>1.290.475,93</b>	<b>35,46%</b>
		<b>3.638.950,06</b>	<b>100,00%</b>

Costi da ripartire:	1.251.298,94	100,00%
UD copertura costi fissi	306.788,84	64,54%
<i>UD copertura costi variabili</i>	<i>500.763,66</i>	<i>64,54%</i>
UND copertura costi fissi	168.579,08	35,46%
<i>UND copertura costi variabili</i>	<i>275.167,37</i>	<i>35,46%</i>
	1.251.298,94	





## UTENZE DOMESTICHE

Totale costi PEF € 1.251.298,94 TOT UD € 807.552,49

## PARTE FISSA

Ripartizione costi fissi (dato reale) 37,99% € 475.367,92

Totale costi fissi attribuibili alle utenze domestiche 64,54% € 306.788,84

TARIFFE 2022

	superfici	coefficiente fisso DPR 158	superfici riparamtrate	ripartizione costi fissi per classe di abitanti	Tariffa fissa (€/mq)	Tariffa fissa (€/mq)	differenza %
Superficie totale utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	216.374,58	0,81	175.263,41	97.529,84	0,45075	€ 0,46036	-2%
Superficie totale utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	151.148,24	0,94	142.079,35	79.063,72	0,52309	€ 0,53425	-2%
Superficie totale utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	105.764,98	1,02	107.880,28	60.032,76	0,56761	€ 0,57972	-2%
Superficie totale utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	85.930,31	1,09	93.664,04	52.121,77	0,60656	€ 0,61950	-2%
Superficie totale utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	22.409,96	1,1	24.650,96	13.717,66	0,61212	€ 0,62518	-2%
Superficie totale utenze domestiche con 6 o più comp. nucleo familiare	7.328,95	1,06	7.768,69	4.323,09	0,58986	€ 0,60245	-2%
	588.957,03		551.306,73	306.788,84			

## PARTE VARIABILE

Ripartizione costi variabili (dato reale) 62,01% € 775.931,02

Totale costi variabili attribuibili alle utenze domestiche 64,54% € 500.763,66

TARIFFE 2022

	% intervallo	numero utenze per classe	coefficiente scelto DPR 158	numero utenze riparamtrato	ripartizione costi variabili per classe di abitanti	Tariffa Variabile (€/Utenza)	Tariffa Variabile (€/Utenza)	differenza %
Numero totale utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	50	2.042,96	0,80	1.634,37	127.201,02	€ 62,26298	€ 61,67325	1%
Numero totale utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	0	1.138,65	1,40	1.594,11	124.067,84	€ 108,96021	€ 107,92818	1%
Numero totale utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	-40	809,71	1,60	1.295,53	100.829,34	€ 124,52595	€ 123,34649	1%
Numero totale utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	-25	622,89	2,00	1.245,78	96.957,42	€ 155,65744	€ 154,18312	1%
Numero totale utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	0	172,88	2,90	501,35	39.019,62	€ 225,70329	€ 223,56552	1%
Numero totale utenze domestiche con 6 o più comp. nucleo familiare	0	47,95	3,40	163,03	12.688,42	€ 264,61765	€ 262,11130	1%
		4.835,04		6.434,18	500.763,66			

## SINTESI

TARI 2023	Tariffa fissa €/mq.	mq. Medi	Totale parte fissa	Tariffa Variabile	totale TARI	imposta prov.le (5%)	TOTALE PREV. 2023
UD con 1 componenti	€ 0,45	106	€ 47,74	€ 62,26	€ 110,00	€ 5,50	€ 115,50
UD con 2 componenti	€ 0,52	133	€ 69,44	€ 108,96	€ 178,40	€ 8,92	€ 187,32
UD con 3 componenti	€ 0,57	131	€ 74,14	€ 124,53	€ 198,67	€ 9,93	€ 208,60
UD con 4 componenti	€ 0,61	138	€ 83,68	€ 155,66	€ 239,33	€ 11,97	€ 251,30
UD con 5 componenti	€ 0,61	130	€ 79,35	€ 225,70	€ 305,05	€ 15,25	€ 320,30
UD con 6 o più componenti	€ 0,59	153	€ 90,16	€ 264,62	€ 354,78	€ 17,74	€ 372,51

TARI 2022	Tariffa fissa €/mq.	mq. Medi	Totale parte fissa	Tariffa Variabile	totale TARES	imposta prov.le (5%)	TOTALE 2022	DIFFERENZA 2022/2023
UD con 1 componenti	€ 0,46	106	€ 48,76	€ 61,67	€ 110,43	€ 5,52	€ 115,95	-€ 0,45
UD con 2 componenti	€ 0,53	133	€ 70,92	€ 107,93	€ 178,85	€ 8,94	€ 187,79	-€ 0,47
UD con 3 componenti	€ 0,58	131	€ 75,72	€ 123,35	€ 199,07	€ 9,95	€ 209,02	-€ 0,42
UD con 4 componenti	€ 0,62	138	€ 85,46	€ 154,18	€ 239,65	€ 11,98	€ 251,63	-€ 0,33
UD con 5 componenti	€ 0,63	130	€ 81,04	€ 223,57	€ 304,61	€ 15,23	€ 319,84	€ 0,47
UD con 6 o più componenti	€ 0,60	153	€ 92,08	€ 262,11	€ 354,19	€ 17,71	€ 371,90	€ 0,61

**UTENZE NON DOMESTICHE**

Totale costi € 1.251.298,94 TOT UND € 443.746,45

QUOTA UTENZE NON DOMESTICHE

**PARTE FISSA**

Ripartizione costi fissi (dato reale) 37,99% € 475.367,92

Totale costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche 35% € 168.579,08

	<i>superfici assoggettabili</i>	<i>Kc scelto DPR 158</i>	<i>superfici riparametrate</i>	<i>ripartizione costi fissi</i>	<i>tariffa fissa €/mq.</i>	<i>TF 2022</i>	<i>DIFFERENZA %</i>
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	5.601,00	0,63	3.528,63	4.196,82	0,7493	0,75209	-0,37%
2 Cinematografi e teatri	0,00	0,33	0,00	0,00	0,3925	0,39395	-0,37%
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	10.770,00	0,40	4.308,00	5.123,78	0,4757	0,47752	-0,37%
4 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	3.444,00	0,685	2.359,14	2.805,88	0,8147	0,81775	-0,37%
5 Stabilimenti balneari	0,00	0,35	0,00	0,00	0,4163	0,41783	-0,37%
6 Esposizioni, autosaloni	894,00	0,34	303,96	361,52	0,4044	0,40589	-0,37%
7 Alberghi con ristorante	950,00	1,01	959,50	1.141,19	1,2013	1,20573	-0,37%
8 Alberghi senza ristorante	0,00	1,08	0,00	0,00	1,2845	1,28930	-0,37%
9 Case di cura e riposo	6.497,00	1,09	7.081,73	8.422,75	1,2964	1,30124	-0,37%
10 Ospedali	15.907,00	1,43	22.747,01	27.054,47	1,7008	1,70713	-0,37%
11 Uffici, agenzie	13.461,43	1,17	15.749,88	18.732,33	1,3916	1,39674	-0,37%
12 12 - Banche istituti di credito, studi professionali	6.083,00	0,91	5.559,86	6.612,70	1,0871	1,09113	-0,37%
13 Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	11.450,00	1,50	17.175,00	20.427,32	1,7840	1,79069	-0,37%
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2.074,00	1,80	3.733,20	4.440,13	2,1409	2,14883	-0,37%
15 Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombr., antiquar.	865,00	0,91	787,15	936,21	1,0823	1,08635	-0,37%
16 Banche di mercato beni durevoli	0,00	1,19	0,00	0,00	1,4153	1,42062	-0,37%
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	2.024,00	1,19	2.408,56	2.864,65	1,4153	1,42062	-0,37%
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul.,fabbro, elettric.	721,00	0,77	555,17	660,30	0,9158	0,91922	-0,37%
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	4.319,00	0,91	3.930,29	4.674,54	1,0823	1,08635	-0,37%
20 Attività industriali con capannoni di produzione	2.759,00	0,94	2.593,46	3.084,57	1,1180	1,12217	-0,37%
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	7.445,50	0,92	6.849,86	8.146,98	1,0942	1,09829	-0,37%
22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	2.433,00	2,80	6.812,40	8.102,42	3,3302	3,34263	-0,37%
23 Mense, birrerie, amburgherie	33,00	1,70	56,10	66,72	2,0219	2,02945	-0,37%
24 Bar, caffè, pasticceria	4.753,00	1,70	8.080,10	9.610,18	2,0219	2,02945	-0,37%
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	9.187,03	2,44	22.416,36	26.661,21	2,9020	2,91286	-0,37%
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	0,00	1,56	0,00	0,00	1,8554	1,86232	-0,37%
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	725,00	4,42	3.204,50	3.811,32	5,2570	5,27657	-0,37%
28 Ipermercati di generi misti	0,00	1,65	0,00	0,00	1,9625	1,96976	-0,37%
29 Banche di mercato generi alimentari	0,00	5,00	0,01	0,01	5,9468	5,96897	-0,37%
30 Discoteche, night club	700,00	0,77	539,00	641,07	0,9158	0,91922	-0,37%
	113.095,97		141.738,87	€ 168.579,08			

**PARTE VARIABILE**

Ripartizione costi variabili (dato reale) 62,01% € 775.931,02

Totale costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche 35,46% € 275.167,37

	<i>superfici assoggettabili</i>	<i>Kd scelto DPR 158</i>	<i>kg./anno ottenuti</i>	<i>ripartizione costi variabili</i>	<i>tariffa variabile €/mq.</i>	<i>TV 2022</i>	<i>DIFFERENZA %</i>
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	5.601,00	5,50	30.805,50	6.568,64	1,1728	1,1617	0,95%
2 Cinematografi e teatri	0,00	2,90	0,00	0,00	0,6184	0,6125	0,95%
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	10.770,00	3,50	37.695,00	8.037,68	0,7463	0,7392	0,95%
4 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	3.444,00	6	20.664,00	4.406,17	1,2794	1,2673	0,95%
5 Stabilimenti balneari	0,00	3,10	0,00	0,00	0,6610	0,6548	0,95%
6 Esposizioni, autosaloni	894,00	3,03	2.708,82	577,60	0,6461	0,6400	0,95%
7 Alberghi con ristorante	950,00	8,92	8.474,00	1.806,91	1,9020	1,8840	0,95%
8 Alberghi senza ristorante	0,00	9,50	0,01	0,00	2,0257	2,0065	0,95%
9 Case di cura e riposo	6.497,00	11,00	71.467,00	15.238,86	2,3455	2,3233	0,95%
10 Ospedali	15.907,00	18,00	286.326,00	61.053,11	3,8381	3,8018	0,95%
11 Uffici, agenzie	13.461,43	10,00	134.614,33	28.703,73	2,1323	2,1121	0,95%
12 12 - Banche istituti di credito, studi professionali	6.017,00	8,00	48.136,00	10.264,01	1,7058	1,6897	0,95%
13 Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	11.450,00	11,00	125.950,00	26.856,24	2,3455	2,3233	0,95%
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2.074,00	13,22	27.418,28	5.846,38	2,8189	2,7922	0,95%
15 Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombr., antiquar.	865,00	8,00	6.920,00	1.475,55	1,7058	1,6897	0,95%
16 Banchi di mercato beni durevoli	0,00	10,45	0,01	0,00	2,2282	2,2071	0,95%
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	2.024,00	10,45	21.150,80	4.509,97	2,2282	2,2071	0,95%
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul.,fabbro, elettric.	721,00	6,80	4.902,80	1.045,42	1,4500	1,4362	0,95%
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	4.319,00	8,02	34.638,38	7.385,92	1,7101	1,6939	0,95%
20 Attività industriali con capannoni di produzione	2.759,00	8,00	22.072,00	4.706,40	1,7058	1,6897	0,95%
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	7.445,50	7,00	52.118,50	11.113,19	1,4926	1,4785	0,95%
22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	2.433,00	20,00	48.660,00	10.375,74	4,2646	4,2242	0,95%
23 Mense, birrerie, amburgherie	33,00	17,50	577,50	123,14	3,7315	3,6962	0,95%
24 Bar, caffè, pasticceria	4.753,00	20,00	95.060,00	20.269,58	4,2646	4,2242	0,95%
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	8.238,73	21,50	177.132,76	37.769,90	4,5844	4,5410	0,95%
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	0,00	13,77	0,01	0,00	2,9362	2,9084	0,95%
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	725,00	38,93	28.224,25	6.018,24	8,3010	8,2224	0,95%
28 Ipermercati di generi alimentari	0,00	14,53	0,01	0,00	3,0982	3,0689	0,95%
29 Banchi di mercato generi alimentari	0,00	40,00	0,04	0,01	8,5292	8,4484	0,95%
30 Discoteche, night club	700,00	6,80	4.760,00	1.014,97	1,4500	1,4362	0,95%
	112.081,67		1.290.476,01	€ 275.167,37			

## SINTESI

	2023			2022			DIFFERENZA 2022/2023 (€)	DIFFERENZA 2022/2023 (%)
	costi fissi €/mq. per classe	costi variabili €/mq. per classe	totale al mq.	costi fissi €/mq. per classe	costi variabili €/mq. per classe	totale al mq.		
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,74930	1,17276	€ 1,92	€ 0,75209	€ 1,16165	€ 1,91	€ 0,01	0%
2 Cinematografi e teatri	0,39249	0,61837	€ 1,01	€ 0,39395	€ 0,61251	€ 1,01	€ 0,00	0%
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,47575	0,74630	€ 1,22	€ 0,47752	€ 0,73923	€ 1,22	€ 0,01	0%
4 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,81471	1,27938	€ 2,09	€ 0,81775	€ 1,26726	€ 2,09	€ 0,01	0%
5 Stabilimenti balneari	0,41628	0,66101	€ 1,08	€ 0,41783	€ 0,65475	€ 1,07	€ 0,00	0%
6 Esposizioni, autosaloni	0,40438	0,64608	€ 1,05	€ 0,40589	€ 0,63997	€ 1,05	€ 0,00	0%
7 Alberghi con ristorante	1,20126	1,90201	€ 3,10	€ 1,20573	€ 1,88399	€ 3,09	€ 0,01	0%
8 Alberghi senza ristorante	1,28451	2,02568	€ 3,31	€ 1,28930	€ 2,00649	€ 3,30	€ 0,01	0%
9 Case di cura e riposo	1,29641	2,34552	€ 3,64	€ 1,30124	€ 2,32331	€ 3,62	€ 0,02	0%
10 Ospedali	1,70079	3,83813	€ 5,54	€ 1,70713	€ 3,80178	€ 5,51	€ 0,03	1%
11 Uffici, agenzie, studi professionali	1,39156	2,13229	€ 3,52	€ 1,39674	€ 2,11210	€ 3,51	€ 0,02	0%
12 Banche ed istituti di credito	1,08708	1,70583	€ 2,79	€ 1,09113	€ 1,68968	€ 2,78	€ 0,01	0%
13 Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri	1,78405	2,34552	€ 4,13	€ 1,79069	€ 2,32331	€ 4,11	€ 0,02	0%
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2,14085	2,81889	€ 4,96	€ 2,14883	€ 2,79219	€ 4,94	€ 0,02	0%
15 Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e or	1,08232	1,70583	€ 2,79	€ 1,08635	€ 1,68968	€ 2,78	€ 0,01	0%
16 Banche di mercato beni durevoli	1,41534	2,22825	€ 3,64	€ 1,42062	€ 2,20714	€ 3,63	€ 0,02	0%
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere	1,41534	2,22825	€ 3,64	€ 1,42062	€ 2,20714	€ 3,63	€ 0,02	0%
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul.,fabl	0,91581	1,44996	€ 2,37	€ 0,91922	€ 1,43623	€ 2,36	€ 0,01	0%
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,08232	1,71010	€ 2,79	€ 1,08635	€ 1,69390	€ 2,78	€ 0,01	0%
20 Attività industriali con capannoni di produzione	1,11800	1,70583	€ 2,82	€ 1,12217	€ 1,68968	€ 2,81	€ 0,01	0%
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	1,09421	1,49261	€ 2,59	€ 1,09829	€ 1,47847	€ 2,58	€ 0,01	0%
22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	3,33022	4,26459	€ 7,59	€ 3,34263	€ 4,22419	€ 7,57	€ 0,03	0%
23 Mense, birrerie, amburgherie	2,02192	3,73151	€ 5,75	€ 2,02945	€ 3,69617	€ 5,73	€ 0,03	0%
24 Bar, caffè, pasticceria	2,02192	4,26459	€ 6,29	€ 2,02945	€ 4,22419	€ 6,25	€ 0,03	1%
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e forma	2,90205	4,58443	€ 7,49	€ 2,91286	€ 4,54101	€ 7,45	€ 0,03	0%
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	1,85541	2,93617	€ 4,79	€ 1,86232	€ 2,90836	€ 4,77	€ 0,02	0%
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	5,25699	8,30102	€ 13,56	€ 5,27657	€ 8,22239	€ 13,50	€ 0,06	0%
28 Ipermercati di generi alimentari	1,96245	3,09822	€ 5,06	€ 1,96976	€ 3,06888	€ 5,04	€ 0,02	0%
29 Banche di mercato generi alimentari	5,94682	8,52917	€ 14,48	€ 5,96897	€ 8,44839	€ 14,42	€ 0,06	0%
30 Discoteche, night club	0,91581	1,44996	€ 2,37	€ 0,91922	€ 1,43623	€ 2,36	€ 0,01	0%